

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ МИНИ-ТЭЦ ПО УЛ.
ПУТИЛОВА, ЗА ДО ВРЕЗКИ 2; ОТ ВРЕЗКИ 1 ДО ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ,
17; ТК 776/0102 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 19; ОТ ТК776/0103 ДО
ШРП №454; ОТ ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 17 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ,
19. ДО ТК 776/0301. ДО ТК 776/0201, ДО ЗДАНИЙ ПО ПР-ТУ
НЕЗАВИСИМОСТИ, 220/21, 220/8, 220/1, УЛ. ФОГЕЛЯ, 1, 1Н, ДО ТК 77611;
ОТ ТК 776/0606 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ГУРТЬЕВА, 6; ТРАНЗИТНЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ В ЗДАНИИ ПО УЛ. ГУРТЬЕВА, 22 В Г. МИНСКЕ**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 2. Генеральный план

274.06/08.25-ГП изм.1

Том 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»
(ООО «КОМПЛЕКСЭНЕРГОПРОЕКТ»)

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ОТ МИНИ-ТЭЦ ПО УЛ.
ПУТИЛОВА, ЗА ДО ВРЕЗКИ 2; ОТ ВРЕЗКИ 1 ДО ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ,
17; ТК 776/0102 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 19; ОТ ТК776/0103 ДО
ШРП №454; ОТ ЦТП ПО УЛ. ФОГЕЛЯ, 17 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ФОГЕЛЯ,
19. ДО ТК 776/0301. ДО ТК 776/0201, ДО ЗДАНИЙ ПО ПР-ТУ
НЕЗАВИСИМОСТИ, 220/21, 220/8, 220/1, УЛ. ФОГЕЛЯ, 1, 1Н, ДО ТК 77611;
ОТ ТК 776/0606 ДО ЗДАНИЯ ПО УЛ. ГУРТЬЕВА, 6; ТРАНЗИТНЫХ
ТРУБОПРОВОДОВ В ЗДАНИИ ПО УЛ. ГУРТЬЕВА, 22 В Г. МИНСКЕ**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Раздел 2. Генеральный план

274.06/08.25-ГП изм.1

Том 2

Главный инженер проекта



Ю.А. Баканов

2025

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

[illegible]

Содержание

1	Достигнутые показатели по генеральному плану.....	2
2	Покрытия.....	2
3	Мероприятия по восстановлению земельного участка.....	2
4	Малые архитектурные формы.....	2
5	Организация дорожного движения на период строительства.....	3
6	Озеленение.....	3
	Таблица регистрации изменений	5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1	-	-	-		05.26	274.06/08.25-ГП-ТЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	
ГИП		Баканов			11.25	Текстовая часть
Разработал		Антонов			11.25	
Проверил		Баканов			11.25	
		Баканова			11.25	

Стадия	Лист	Листов
С	1	4



ООО «КомплексЭнергоПроект»

Минск Беларусь

1. Достигнутые показатели по генеральному плану.

Показатели по генеральному плану

Таблица 1

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории (по акту выбора)	га/м ²	1,8837/18837
2	Площадь территории (проектирования)	га/м ²	1,1685/11685
3	Площадь застройки	м ²	-
4	Площадь покрытий	м ²	4925
5	Площадь озеленения	м ²	6760

2. Покрытия.

Перед началом работ по прокладке и демонтажу инженерных сетей необходимо выполнить демонтаж существующих покрытий.

Проектом учтены работы по восстановлению существующих покрытий после прокладки и демонтажа теплосетей.

Типы покрытий и конструктивных слоев проездов, тротуаров и площадок приняты по СП 3.03.08-2025, СП 3.02.09-2025, СП 3.02.10-2025 и в зависимости от грунтов участка.

Проезды выполнены из асфальтобетонного покрытия и бетонной плитки. Тротуары устраиваются из бетонной мелкогабаритной плитки и асфальтобетона. Отмостка выполнена из мелкогабаритной плитки и асфальтобетона.

3. Мероприятия по восстановлению земельного участка.

Проектом предусмотрена восстановление плодородного слоя почвы по трассе теплосетей и электросети с посевом трав в соответствии с действующим законодательством (см. р. ООС, ТС, ЭН).

4. Малые архитектурные формы.

На проектируемой территории имеются существующие железобетонное ограждение и малые архитектурные формы (скамьи, урны для мусора из металла и бетона, сушилка для белья), которые демонтируются перед началом работ. После завершения работ все элементы устанавливаются на прежние места.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

						274.06/08.25-ГП-ТЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

5. Организация дорожного движения на период строительства.

В проекте разработаны организация дорожного движения на период производства работ согласно техническим условиям УГАИ ГУВД Мингорисполкома.

Настоящим проектом для обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов предусмотрены следующие общие мероприятия:

- все дорожные знаки приняты плоскими со световозвращающей поверхностью и в соответствии с СТБ 1140 - 2013, 2 типоразмера;
- дорожные знаки установлены на металлических стойках, обеспечивающих их наилучшую видимость, согласно СТБ 1300 – 2024.

Организация безопасности движения разработана и согласована с заинтересованными организациями в разделе ГП.

6. Озеленение

Настоящий раздел проекта разработан на основании исходных данных для проектирования и решений генерального плана, ландшафтно-экологических особенностей места расположения.

На участке строительства произрастают деревья различных пород и декоративного состояния. В ходе проектных изысканий была выполнена инвентаризация зеленых насаждений. На строительной площадке и по ходу прокладки инженерных сетей произрастает всего: 103 дерева и 10м² поросли, из них 43 лиственных декоративных дерева; 20 плодовых деревьев; 40 хвойных деревьев. Помимо деревьев на участке строительства произрастает 56 кустарников и 11 м.п. живой изгороди.

В проекте предусмотрено удаление 36 деревьев и 10м² поросли, из них: 15 лиственных декоративных деревьев и 9м²; 10 плодовых деревьев и 1м² поросли; 11 хвойных деревьев.

Компенсация за иной травяной покров выполняется в виде посадки газона обыкновенного на площади 6760 м².

Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. №подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
274.06/08.25-ГП-ТЧ					Лист
					3

Таблица регистрации изменений	
-------------------------------	--

[illegible]

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			274.06/08.25-ГП-ТЧ						4
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата				

[illegible]